

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КУРСКОГО РАЙОНА**

305511, Курская область, Курский район, д. Щетинка  
Тел. (факс) 8(4712) 34-44-93, E-mail: [admshetinka@mail.ru](mailto:admshetinka@mail.ru)

ИНН 4611001566/КПП 461101001

---

**Проект решения**

**О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении квартиры с кадастровым номером 46:11:210301:236, расположенной по адресу: 305511, Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет д.Щетинка, Подсобное хозяйство, д.1кв.6 площадью 17кв.м., в качестве правообладателя выявлена:

Скобликова Любовь Васильевна хх.хх.хххх г.р., место рождения: Курская область Щигровский район д.Дунайки, паспорт гражданина Российской Федерации серия хххх № хххххх, выдан ОУФМС Курской области, дата выдачи хх.хх.хххх г., код подразделения ххх-ххх, СНИЛС ххх-ххх-ххх-хх, проживающая по адресу: 305511, Российская Федерация, Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, д. Щетинка, Подсобное хозяйство д.1кв.6

2. Право собственности Скобликовой Любви Васильевны, на указанный в пункте 1 настоящего решения объект недвижимости подтверждается Договором на приватизацию жилья от 11.05.2001г., выпиской из постановления главы муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области №31 от 21.02.2003г. «О присвоении номеров жилым домам по д.Щетинка Курского района Курской области (копия прилагается)

3. Указанный в пункте 1 настоящего решения объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от 24.04.2023г. № 17/17 (прилагается).

---

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение 30 дней со дня получения указанным лицом проекта решения.


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2023, поступившего на рассмотрение 02.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53570940		
Кадастровый номер:		46:11:210301:236
Номер кадастрового квартала:	46:11:210301	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Курская область, р-н. Курский, д. Щетинка, Щетинский, тер. Подсобное хозяйство, д. 1, кв. 6	
Площадь, м2:	17	
Назначение:	Жилое	
Наименование:	Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1	
Вид жилого помещения:	Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:	409791.46	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:11:210301:128	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сребков Сергей Витальевич, действующий(ая) на основании документа "АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A437CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Подписи:

1. Скоблкова Любовь Васильевна - *Скоблкова*  
(действующая за себя и как законный представитель  
несовершеннолетней дочери Скоблковой Светланы Сергеевны  
с 1988 года рождения)  
2. Скоблков Иван Сергеевич - *Скоблков*  
(с 1986 года рождения действующий с согласия матери  
Скоблковой Любовь Васильевны)

Согласна Скоблкова Любовь Васильевна - *Скоблкова*

# ДОГОВОР

## На приватизацию жилья

Зам. главы администрации  
исполнительной государственной  
власти Курского района

Л. Халина



г. Курск

11 мая 2001 г.

Областной противотуберкулезный диспансер

в дальнейшем — Противотуберкулезный диспансер

в лице Халыной Людмилы Кузьминичны

Действующей на основании доверенности № 63 от 1.03.2001 г.

Скоблякова Любовь Васильевна

Скобляков Иван Сергеевич

Скоблякова Светлана Сергеевна

в дальнейшем именуемые «граждане»

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Противотуберкулезный диспансер передает

в собственность гр. «гражданин»

на основании Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"

в равных долях

а гр. «гражданин» приобрел(а) квартиру,

состоящую из 1 комнат(ы), общей

площадью 18,8 кв. м., в том числе жилой 13,7 кв. м.

по адресу: Курская область, Курский район,

Щетинский с/с, д. Щетинка, д.1, кв.6

Количество членов семьи

3

чел.

2. Передаваемая квартира оценена комиссией в сумме xxxx руб.

Акт оценочной комиссии от " " 200 г.

3. Гр. «гражданин»

приобретают право собственности на квартиру с момента регистрации договора в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. В случае смерти гр. «гражданин»

все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

5. Пользование квартирой производится гр. «гражданин»

применительно к Правилам пользования жильем помещением, содержания жилого дома и придомовой территории в РФ, утвержденным постановлением Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. № 415.

6. Гр. «гражданин»

осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры с соблюдением существующих единых правил и норм, на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилого фонда, а также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

7. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет гр. «гражданин»

8. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, из которых

один находится: в делах Курского учреждения

юстиции по государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним - Курского филиала

второй выдается гр. «гражданин»

третий: в делах - Противотуберкулезного диспансера

четвертый: в делах Администрации исполнительной

государственной власти Курского района

Адреса сторон:

Противотуберкулезный диспансер - Курский район, д. Щетинка

«гражданин» Курская область, Курский район,

Щетинский с/с, д. Щетинка, д.1, кв.6



АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из постановления главы  
муниципального образования  
«Щетинский сельсовет» Курского  
района Курской области № 31  
от 21.02.2003 г.

О присвоении номеров жилым  
домам по д. Щетинка  
Курского района Курской области

П о с т а н о в л я ю :

1. Присвоить нумерацию домов по д. Щетинка Курского района Курской области:

**д. Щетинка – подсобное хозяйство**

**дом № 1**

кв. 1 – Волобуева Зоя Петровна, Мезенов Эдуард Мурманович  
кв. 2 - Бобовникова Мария Мефодьевна  
кв. 3 - Делова Валентина Митрофановна  
кв. 4 - Савенкова Ирина Анатольевна  
кв. 5 - Кондратенко Татьяна Ивановна  
кв. 6 - Скобликова Любовь Ивановна

**дом № 2**

кв. 7 - Беспалова Раиса Ивановна  
кв. 8 - Уколова Нина Константиновна  
кв. 9 - Чуйкова Вера Григорьевна  
кв. 10 - Мамонтова Валентина Алексеевна.

Глава сельсовета

подпись

С. Томатин

Печать

Выдана в срок: 04.09.2012 г.



Глава Щетинского сельсовета

С.А.Томатин