АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2021 года № *173*

д. Щетинка

О назначении публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области

С целью обсуждения и выявления мнения жителей по корректировке правил землепользования и застройки территории Щетинского сельсовета Курского района Курской области, руководствуясь ст. 3, п.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, Администрация Щетинского сельсовета Курского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Дата, время и место проведения публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

1. 10 декабря 2021 года, 9 час.00 мин., х. Саблин, около дома № 9;
2. 10 декабря 2021 года, 10 час.00 мин., п. Юбилейный около д.11 по Цветочная;
3. 10 декабря 2021 года, 13 час.00 мин., д. Семеновка около дома № 38;
4. 10 декабря 2021 года, 14 час.00 мин., д. Михайлово около здания ФАПа;
5. 10 декабря 2021 года, 15 час.00 мин., д. Муравлево около д. № 21;
6. 10 декабря 2021 года, 16 час.00 мин., д. Ушаково около д.82;
7. 13 декабря 2021 года, 11 час.00 мин., п. Лазурный около дома № 3/3;
8. 13декабря2021 года, 14 час.00 мин., д. Шуклинка около д. № 13 по ул. Троицкая;
9. 13 декабря 2021 года, 15 час.00 мин., п. Искра около д. № 55;
10. 13 декабря 2021 года, 16 час.00 мин., Администрация Щетинского сельсовета Курского района Курской области расположенную по адресу: Курская область, Курский район, д. Щетинка д. 54-а;

3. Утвердить порядок участия граждан в обсуждении проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области

(приложение 1).

4. Утвердить порядок учета предложений по проекту корректировки Правил землепользования и застройки плана муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области (приложение 2).

5. Назначить председательствующим на публичных слушаниях главу муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

6. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области в составе:

**Председатель комиссии:**

Глава Щетинского сельсовета – Томатин Сергей Алексеевич

**Заместитель председателя комиссии:**

Заместитель главы Администрации Щетинского сельсовета – Чуваева Ольга Николаевна

**Секретарь комиссии:**

Сотрудник Администрации Щетинского сельсовета - Воробьев Александр Николаевич

**Члены комиссии:**

Главный специалист-эксперт Администрации Щетинского сельсовета – Стребков Сергей Витальевич

Главный архитектор Администрации Курского района – Забоев Игорь Николаевич (по согласованию)

Депутат Собрания депутатов Щетинского сельсовета – Михайлова Елена Александровна

Представитель разработчика проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки – Воробьев Андрей Алексеевич (по согласованию)

7. Предложения и поправки к проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области вносятся на рассмотрение комиссии по организации проведения публичных слушаний письменно или устно до 1600 часов 6 декабря 2021 года по адресу: 305511, Курская область, Курский район, д. Щетинка, д. 54-а, администрация Щетинского сельсовета в рабочие дни с 800 до 1200 часов и с 1300 до 1600 часов, контактный телефон 34-44-93.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Сельская новь» и размещению на официальном сайте администрации Щетинского сельсовета Курского района Курской области [htt://shetin.rkursk.ru](mailto:jkhkursk@yandex.ru) .

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Щетинского сельсовета

Курского района С.А. Томатин

Приложение 1

к постановлению администрации

Щетинского сельсовета

Курского района

от 24.11.2021 года № 173

**порядок**

**участия граждан в обсуждении проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Щетинский сельсовет) своего конституционного права на местное самоуправление.

**1. Общие положения**

* + - 1. Население сельского поселения с момента обнародования проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области (далее – проект Правил землепользования и застройки) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1. проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта корректировки Правил землепользования и застройки;
2. организация массового обсуждения обнародованного проекта корректировки Правил землепользования и застройки в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;
3. обсуждение обнародованного проекта корректировки Правил землепользования и застройки на публичных слушаниях.

В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

* + - 1. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта корректировки Правил землепользования и застройки регулируется Уставом сельского поселения, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

1. **Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта корректировки Правил землепользования и застройки**
   1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародованного проекта корректировки Правил землепользования и застройки и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.
   2. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.
   3. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.
   4. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:
2. дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;
3. принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного проекта корректировки Правил землепользования и застройки;
4. выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки.
   1. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту корректировки Правил землепользования и застройки.

**3. Организация массового обсуждения проекта корректировки Правил землепользования и застройки**

* 1. Массовое обсуждение обнародованного проекта корректировки Правил землепользования и застройки может проводиться в виде обнародования мнений должностных лиц органов местного самоуправлении поселения, а также мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей сельского поселения и их объединений.
  2. В рамках массового обсуждения проекта корректировки Правил землепользования и застройки администрация сельсовета совместно с Собранием депутатов муниципального образования «Щетинский сельсовет» содействуют обсуждению проекта, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции Правил землепользования и застройки, а также разъяснение отдельных положений проекта, имеющих большое общественное значение.
  3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту корректировки Правил землепользования и застройки.

**4. Обсуждение проекта корректировки Правил землепользования и застройки на публичных слушаниях**

Проект корректировки Правил землепользования и застройки обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

Приложение 2

к постановлению администрации

Щетинского сельсовета

Курского района

от 24.11.2021 года № 173

**порядок**

**учета предложений по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района**

**Курской области**

Настоящий Порядок учета предложений по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области (далее – проект Правил землепользования и застройки ).

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населения Щетинского сельсовета Курского района Курской области конституционного права на местное самоуправление.

**1. Общие положения**

1. Предложения по обнародованному проекту корректировки Правил землепользования и застройки могут вноситься по результатам:
   * 1. проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;
     2. массового обсуждения проекта корректировки Правил землепользования и застройки;
     3. публичных слушаний.
2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по обнародованному проекту корректировки Правил землепользования и застройки , выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области (далее – рабочая группа) для рассмотрения.
3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту корректировки Правил землепользования и застройки также могут вноситься:
   * 1. гражданами, проживающими на территории сельского поселения, в порядке индивидуального или коллективного обращения;
     2. организациями, действующими на территории сельского поселения;
     3. органами территориального общественного самоуправления.
4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту корректировки Правил землепользования и застройки рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.
5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту корректировки Правил землепользования и застройки вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления предложения | Статья,  № пункта | Содержание предложения, поправки | Обоснование предложения, поправки | Автор предложения, поправки |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки муниципального правового акта о правилах землепользования и застройки**

1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки регистрируются рабочей группой.
2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Курской области.
3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:
   1. обеспечивать однозначное толкование положений проекта корректировки Правил землепользования и застройки;
   2. не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями Устава муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области и положениями проекта корректировки Правил землепользования и застройки.
4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки предварительно изучаются членами рабочей группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.
5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении проекта корректировки Правил землепользования и застройки, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.
6. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и принимает соответствующее заключение (решение).
7. На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.
8. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету рабочей группой.

**3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки муниципального правового акта о правилах землепользования и застройки**

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки рабочая группа составляет заключение (решение).

1. Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие положения:
   1. общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки;
   2. количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
   3. отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
   4. предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;
   5. предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта Правил землепользования и застройки.
2. Рабочая группа представляет свое итоговое заключение (решение) и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки Правил землепользования и застройки в Собрание депутатов сельского поселения.
3. Перед решением вопроса о принятии предложений о внесении поправок в проект корректировки Правил землепользования и застройки Собрание депутатов Щетинского сельсовет заслушивает доклад руководителя рабочей группы.
4. Информация о принятых предложениях и поправках в проект корректировки Правил землепользования и застройки обнародуется.